

Предложение АО «Управление отходами-НН», Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Нижегородской области (зоны деятельности №2 и 4) о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и текст типового договора:

г.Н.Новгород

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество «Управление отходами-НН», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Генерального директора Гавриловой Надежды Александровны, действующей на основании Устава, в соответствии с Соглашениями об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Нижегородской области (зона деятельности 2) от 24 января 2018 г. и на территории Нижегородской области (зона деятельности 4) от 08 декабря 2017 г. (Далее - Соглашения) заключит договор на оказание услуг по обращению с ТКО с любым физическим лицом, являющимся собственником, арендатором, нанимателем помещений в многоквартирных домах и жилых домах на территории Нижегородской области

- в зоне деятельности 2 Регионального оператора, а именно город Заволжье Городецкого муниципального района, Балахнинский муниципальный район, городской округ город Чкаловск, Сормовский район города Нижнего Новгорода,

- в зоне деятельности 4 Регионального оператора, а именно Городецкий (за исключением г.Заволжье), Ковернинский муниципальные районы, городские округа город Бор, Семеновский и Сокольский, а также левобережье Лысковского и Воротынского муниципальных районов,

принявшим настоящую публичную оферту в соответствии с ее условиями (далее – Потребитель).

1.2. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента начала оказания услуг Региональным оператором и действует до прекращения действия соответствующих Соглашений.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору на оказание услуг по обращению с ТКО (далее по тексту – Договор) Региональный оператор обязуется обеспечить прием ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем Договоре, и их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора (Далее – коммунальная услуга) по цене единого тарифа на услугу Регионального оператора, определенной в установленном законодательством РФ порядке.

2.2. Объем ТКО рассчитывается исходя из нормативов накопления ТКО, утвержденных Правительством Нижегородской области.

2.3. Учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учёта объёма ТКО, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505, производится следующим способом: расчётным путём исходя из нормативов накопления ТКО.

2.4. Места накопления и способы складирования ТКО, в том числе крупногабаритных отходов (Далее - КГО), установлены в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 8 ноября 2016 года № 752. (Далее – Территориальная схема)

2.5. Периодичность оказания услуги определяется согласно приложению №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354. (Далее – Правила предоставления коммунальных услуг)

3. Сроки и порядок оплаты по Договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется Потребителем на основании квитанции на оплату услуги по обращению с ТКО.

3.2. Потребитель оплачивает коммунальную услугу в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, за который производится оплата.

3.3. При утверждении в установленном порядке уполномоченными органами единого тарифа на услугу Регионального оператора на следующий период регулирования и (или) нормативов накопления ТКО стоимость услуг по договору изменяется соответственно утвержденным тарифам и (или) нормативам с даты их официального утверждения. При этом дополнительное согласование с Потребителем и (или) внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

3.4. Основанием оплаты услуг по обращению с ТКО является совершение Потребителем конклюдентных действий (фактическое пользование Потребителем услугой).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Региональный оператор обязан:

1) предоставлять Потребителю коммунальную услугу в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ;

2) обеспечивать прием ТКО в объеме и в месте, в соответствии с Территориальной схемой;

3) производить в установленном настоящим Договором порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу;

4) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

5) принимать в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества;

6) осуществлять перерасчет в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг;

7) обеспечить в соответствии с требованием законодательства защиту персональных данных.

4.2. Региональный оператор имеет право:

- 1) требовать внесения платы за потребленную коммунальную услугу;
- 2) устанавливать в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилым помещении.
- 3) запрашивать паспортные данные Потребителя, домовую книгу (выписку из домовой книги), документы, подтверждающие право собственности либо иного законного права владения, пользования жилым домом, предоставление сведения об общей площади жилого дома, о количестве граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом доме;
- 4) уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги.

4.3. Потребитель обязан:

- 1) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО в соответствии с Территориальной схемой и способами накопления ТКО (пакетированный сбор или накопление в контейнере на контейнерных площадках);

При накоплении ТКО в контейнеры, Потребитель не вправе складировать ТКО вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для КГО, предназначенных для их накопления.

- 2) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим Договором;

3) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

4) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий в местах накопления отходов, а также при обнаружении нарушений качества предоставления коммунальной услуги немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Регионального оператора,

5) уведомить Регионального оператора любым доступным способом о переходе прав на объекты Потребителя, новому собственнику, а также обо всех произошедших изменениях количественных показателей, влияющих на стоимость по настоящему Договору.

Перерасчет за оказанные услуги производится Региональным оператором по основаниям, предусмотренными действующим законодательством.

4.4. Потребитель имеет право:

- 1) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;
- 2) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов;
- 3) получать от Регионального оператора сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю для уплаты размера платы за коммунальную услугу;
- 4) направлять Региональному оператору для рассмотрения заявления, связанные с оказанием услуг, в том числе по электронной почте, а также посредством использования сайта Регионального оператора: <http://uo-nn.ru>.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Реквизиты Регионального оператора

Акционерное общество «Управление отходами-НН»

ОГРН 1105260006301 ИНН/КПП 5260278039/526001001

Юридический и почтовый адрес: 603109, г.Н.Новгород, ул. Суетинская, д.1а, оф.410

Тел./факс: (831) 288 88 77 e-mail: info@uonn.ru

Адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы размещены на официальном сайте Регионального оператора www.uo-nn.ru

ОКПО 66723243 ОКВЭД 38.1 ОКАТО 22401373000

Р/с 40702810900010000010

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Приволжский» г. Н. Новгород

к/счет 30101810700000000764

БИК 042202764

Генеральный директор: Гаврилова Надежда Александровна

Стоимость услуги по обращению с ТКО утверждена 20.12.2018 г. Региональной Службой по Тарифам Нижегородской области в размере:

Наименование зоны деятельности Регионального оператора	Тарифы утвержденные РСТ Нижегородской области на 2019 год (руб./куб.м. с учетом НДС)	
	С 01.01.2019 г. по 30.06.2019 года	С 01.07.2019 г. по 31.12.2019 года
Зона деятельности №2	713,02	727,26
Зона деятельности №4	744,72	744,72